

P Á L Y Á Z A T I Ö S S Z E F O G L A L Ó

a „Munkásszállások kialakítása” elnevezésű központi munkaerőpiaci program keretében nyújtott támogatásról

1. A támogatás feltételrendszere:

Munkásszállás fogalma: a kedvezményezett tulajdonát képező olyan szálláshely, amely lakóhelyiségként legalább egy, a - kedvezményezettel szerződéses jogviszonyban álló - munkaadóval munkaviszonyban lévő olyan magánszemély elhelyezésére szolgál, akinek nincs lakóhelye azon a településen, ahol a munkahelye van.

Támogatás legalább 80 munkavállaló elszállásolására alkalmas munkásszállás kialakításához nyújtható.

2. Támogatást igénylők:

1) Támogatás annak a helyi önkormányzatnak, önkormányzati társulásnak, helyi önkormányzat 100 %-os tulajdonában álló gazdasági társaságnak, valamint önkormányzati társulás 100 %-os tulajdonában álló gazdasági társaságnak nyújtható, amely

- a beruházási költségek legalább 20 százalékát saját forrásból biztosítja,
- rendelkezik a kötelezettségek teljesítését elősegítő anyagi biztosítékkal (*beszedési megbízás, jelzálog*)
- az építendő munkásszállás terveivel rendelkezik, és a munkásszállás azokból megállapíthatóan megfelel a jogszabályban meghatározott feltételeknek,
- kötelezettséget vállal arra, hogy
 - a beruházást a támogatási igény benyújtását követően, de legkésőbb a hatósági szerződés megkötését követő 4 hónapon belül megkezdi,
 - a beruházást meglévő ingatlan felújítása esetén, annak megkezdésétől számított egy éven belül, új munkásszállás építése esetén két éven belül befejezi,
 - a támogatással megvalósuló munkásszálláson a Korm. rendelet 2. § (4) bekezdése szerinti munkavállaló számára szállást nyújt, és erre vonatkozóan a munkaadóval előszerződést köt,
 - a beruházással érintett ingatlan tulajdonjogát legkésőbb a hatósági szerződés megkötésére irányuló kérelem benyújtásának időpontjáig megszerzi,

– vállalja, hogy a munkásszállás működtetése céljából legalább 4 fő álláskeresőt alkalmaz.

2) **Gazdasági társaság** (vállalatcsoport, közkereseti társaság, betéti társaság, korlátolt felelősségű társaság, részvénytársaság): legalább 3 lezárt teljes üzleti év, utolsó lezárt üzleti évben legfeljebb 12 000 munkavállalót foglalkoztatott

- a beruházás költségeinek az Atr. 25. § -ában meghatározott mértéket meghaladó részét, de legalább 25%-át önerőként saját forrásból biztosítja.
- rendelkezik a kötelezettségek teljesítését elősegítő anyagi biztosítékkal (*beszedési megbízás,*

- hitelintézet által vállalt garancia),
- az építendő munkásszállás terveivel rendelkezik, és a munkásszállás azokból megállapíthatóan megfelel a jogszabályban meghatározott feltételeknek,
 - kötelezettséget vállal arra, hogy
 - a beruházást a támogatási igény benyújtását követően, de legkésőbb a hatósági szerződés megkötését követő **4 hónapon belül megkezd**i,
 - a beruházást meglévő ingatlan **felújítása esetén**, annak megkezdésétől számított **egy éven belül, új munkásszállás építése esetén két éven belül befejezi**,
 - kötelezettséget vállal arra, hogy a támogatással megvalósuló munkásszálláson a vele munkaviszonyban álló, a Korm. rendelet 2. § (4) bekezdése szerinti munkavállaló számára szállást nyújt,
 - a beruházással érintett **ingatlan tulajdonjogát** legkésőbb a hatósági szerződés megkötésére irányuló kérelem benyújtásának időpontjáig **megszerzi**,
 - vállalja, hogy a munkásszállás működtetése céljából legalább **4 fő álláskeresőt alkalmaz**,
 - a támogatási igény benyújtását megelőző lezárt üzleti évben legfeljebb 12.000 főt foglalkoztatott,
 - rendelkezik legalább **3 lezárt teljes üzleti évvel**.

A kikötött **anyagi biztosíték rendelkezésre állását** a hatósági szerződés megkötésének időpontjáig biztosítani kell. A biztosítéknak a támogatási jogviszony alapján fennálló kötelezettségek megszűnéséig, vagyis a munkásszállás beruházás befejezésétől (üzembe helyezése időpontjától) számított 10 éven keresztül történő üzemeltetésének végéig rendelkezésre kell állnia.

3. A támogatás formája, mértéke:

Vissza nem térítendő támogatás:

- új ingatlan építéséhez, vagy meglévő ingatlan felújításához szükséges építési költségekhez

Visszatérítendő támogatás:

- a beruházás célját szolgáló új tárgyi eszközök beszerzéséhez

Támogatás mértéke:

Egy m²-re jutó fajlagos költség

- munkásszállás építése esetén: maximum 373 000 Ft
- munkásszállás céljából igénybe vehető ingatlan felújítása esetén: maximum 267 000 Ft

Egy munkásszállási férőhely kalkulált költsége

- munkásszállás építése esetén: maximum 3 730 000 Ft
- munkásszállás céljából igénybe vehető ingatlan felújítása esetén: maximum 2 670 000 Ft

A támogatás terhére **100 % előleg** adható.

Helyi infrastruktúra fejlesztéséhez nyújtott beruházási támogatás esetén a támogatás maximális mértéke **80%**: helyi önkormányzat, önkormányzati társulás és ezek 100%-os tulajdonában álló

gazdasági társaság részére nyújtható

Regionális beruházási támogatás nem helyi önkormányzat, vagy önkormányzati társulás 100%-os tulajdonában álló gazdasági társaság részére nyújtható az alábbiak szerint:

Beruházás megvalósításának helye szerinti régió/település	mikro- és kisvállalkozások	középvállalkozások	nagyvállalatok
Észak Magyarország, Észak-Alföld, Dél-Alföld, Dél-Dunántúl	70%	60%	50%
Közép-Dunántúl	55%	45%	35%
Nyugat-Dunántúl	45%	35%	25%
a Közép-Magyarország régió Atr. 25. § (1) bek. da) pontjában felsorolt települései	55%	45%	35%
a Közép-Magyarország régió Atr. 25. § (1) bek. db) pontjában felsorolt települései	30%	30%	20%

4. Elszámolható költségek:

Munkásszállás építése esetén:

- terület-előkészítési költség
 - a) régészeti feltárás,
 - b) lószementesítés,
 - c) földmunkák
 - d) egyéb, a terület ingatlan építésére alkalmassá tétele érdekében végzett előkészítő munkák költségei.
- az ingatlan épületszerkezeteinek, közös használatra szolgáló helyiségeinek és központi berendezéseinek építési költségei,
- az ingatlan rendeltetésszerű használatát biztosító
 - a) helyiségeinek,
 - b) tároló helyiségeknek, ideértve a különálló épületben megvalósuló tüzelőanyag-tároló, lomkamra,
 - c) melléképítményeknek, ideértve a hulladéktartály-tároló, a közműpótló építmények és berendezések, a közmű-becsatlakozás építményei,
 - d) egyéb építményeknek, ideértve a lakótelek homlokvonalán álló kerítés, az építésügyi hatóság által előírt kerítés, az épület megközelítését szolgáló tereplépcső, lejtő és járda, valamint támfal és szivárgó övások, valamint
 - e) a gépkocsitároló helyiségnek

építési költségei,

- a közműbekötések költségvetés szerinti építési költségei,
- a lebonyolítási költségek, köztük a műszaki tervezés, a hatósági engedélyezés – ideértve a használatbavétel tudomásulvételét, illetve az egyszerű bejelentéshez kötött épület felépítésének megtörténtéről szóló hatósági bizonyítvány kiállítását is – és a műszaki ellenőrzés költségei,
- a távfűtés bekapcsolási díj, az elektromos hálózat fejlesztési hozzájárulások,
- az ingatlanhoz kapcsolódó közterületi út-, járda- és közműépítési költségek és hozzájárulások,
- az ingatlan megépítéséhez szükséges földmunka elvégzésének költségei,
- az ingatlan megépítése érdekében felmerült építménybontási költségek,
- víz-, csatorna-, elektromos-, gázközmű bevezetése, vagy belső hálózatának kiépítése, fürdőszoba létesítése,
- központosított fűtés kialakítása, beleértve a megújuló energiaforrások alkalmazását is,
- az épület szigetelése, beleértve a hő-, hang-, vagy vízszigetelési munkálatokat,
- az energiahatékonyság javításával kapcsolatos tevékenységek,
- kert- és parképítés költségei, közte talajelőkészítés növénytelepítéshez, gyepesítés, növények szabadföldi telepítése, sövényfal és fásítás telepítése, védőfásítás és védősövényfal telepítése a telekhatár mentén,
- a beruházás célját szolgáló új tárgyi eszközök beszerzésének költségei, amely tartalmazza a vételárat, tartalmazhatja az eszközbeszerzéshez kapcsolódó szállítás és üzembe helyezés költségét is.

Munkásszállás céljából igénybe vehető ingatlan felújítása esetén:

- az ingatlan rendeltetésszerű használatát biztosító
 - a) helyiségeinek,
 - b) tároló helyiségeknek, ideértve a különálló épületben megvalósuló tüzelőanyag-tároló, lomkamra,
 - c) melléképítményeknek, ideértve a hulladéktartály-tároló, a közműpótló építmények és berendezések, a közmű-becsatlakozás építményei,
 - d) egyéb építményeknek, ideértve a lakótelek homlokvonalán álló kerítés, az építésügyi hatóság által előírt kerítés, az épület megközelítését szolgáló tereplépcső, lejtő és járda, valamint támfal és szivárgó övások, valamint
 - e) a gépkocsitároló helyiségnek

építési költségei, felújítási költségei,

- a közműbekötések költségvetés szerinti építési, felújítási költségei,
- a lebonyolítási költségek, köztük a műszaki tervezés, a hatósági engedélyezés – ideértve a használatbavétel tudomásulvételét, illetve az egyszerű bejelentéshez kötött épület felépítésének megtörténtéről szóló hatósági bizonyítvány kiállítását is – és a műszaki ellenőrzés költségei,



- a távfűtés bekapcsolási díj, az elektromos hálózat fejlesztési hozzájárulások,
- az ingatlanhoz kapcsolódó közterületi út-, járda- és közműépítési költségek és hozzájárulások,
- az ingatlan következő fő strukturális elemeinek felújítása: tető, homlokzat, a homlokzaton lévő ajtók és ablakok, lépcsőház, külső és belső folyosók, bejáratok és ezek külső elemei, liftek,
- az épület műszaki berendezései felújításának költségei,
- víz-, csatorna-, elektromos-, gázközmű bevezetése, vagy belső hálózatának kiépítése, fürdőszoba létesítése,
- központosított fűtés kialakítása vagy cseréje, beleértve a megújuló energiaforrások alkalmazását is,
- az épület szigetelése, beleértve a hő-, hang-, vagy vízszigetelési munkálatokat,
- az energiahatékonyság javításával kapcsolatos tevékenységek,
- kert- és parképítés költségei, közte talajelőkészítés növénytelepítéshez, gyepesítés, növények szabadföldi telepítése, sövényfal és fásítás telepítése, védőfásítás és védősövényfal telepítése a telekhatár mentén,
- a beruházás célját szolgáló új tárgyi eszközök beszerzésének költségei, amely tartalmazza a vételárat, tartalmazhatja az eszközbeszerzéshez kapcsolódó szállítás és üzembe helyezés költségét is.

5. Benyújtás határideje:

- A támogatás iránti kérelmet és mellékleteit az igénylő a beruházás tervezett megvalósítási helye szerint illetékes fővárosi, illetve megyei kormányhivatalhoz nyújthatja be **2020. május 15.** napjáig 1 eredeti példányban a www.kormany.hu és www.munka.hu honlapon közzétett formanyomtatvány használatával.